

## DATEN UND FAKTEN ZUM GEBÄUDE



**Bauherr** Das Zentrum für Kreativwirtschaft Weimar (bauhaus FACTORY) wurde durch die Stiftung für Technologie, Innovation und Forschung Thüringen (STIFT) unter Inanspruchnahme von Investitionszuschüssen aus Mitteln aus der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) im Wege der Anteilsfinanzierung errichtet.

**Standort** 99423 Weimar, Bauhaustraße 7 c

**Fertigstellung** 01/2014

<b>Flächenkonzept</b>	Büroräume	900 m <sup>2</sup>
	Lagerräume	130 m <sup>2</sup>
	PKW-Stellplätze	16 (Tiefgarage für Mieter)

Sechs Besucherparkplätze stehen den Zentrumsbesuchern tagsüber an Werktagen zur Verfügung.

**Betreiber** Die bauhaus FACTORY wird durch die Betreibergesellschaft für Applikations- und Technologiezentren Thüringen (BATT) mbH betrieben.

## MIETBEISPIELE

Kleinen Unternehmen stehen in der bauhaus FACTORY Räumlichkeiten und Gemeinschaftsdienste zur Verfügung. Das Zentrum bietet auf insgesamt ca. 1.200 m<sup>2</sup> Nutzfläche eine erstklassige und flexible Infrastruktur.

Jede Etage verfügt über insgesamt ca. 130 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche (blau) bei ca. 175 m<sup>2</sup> Gesamtfläche.

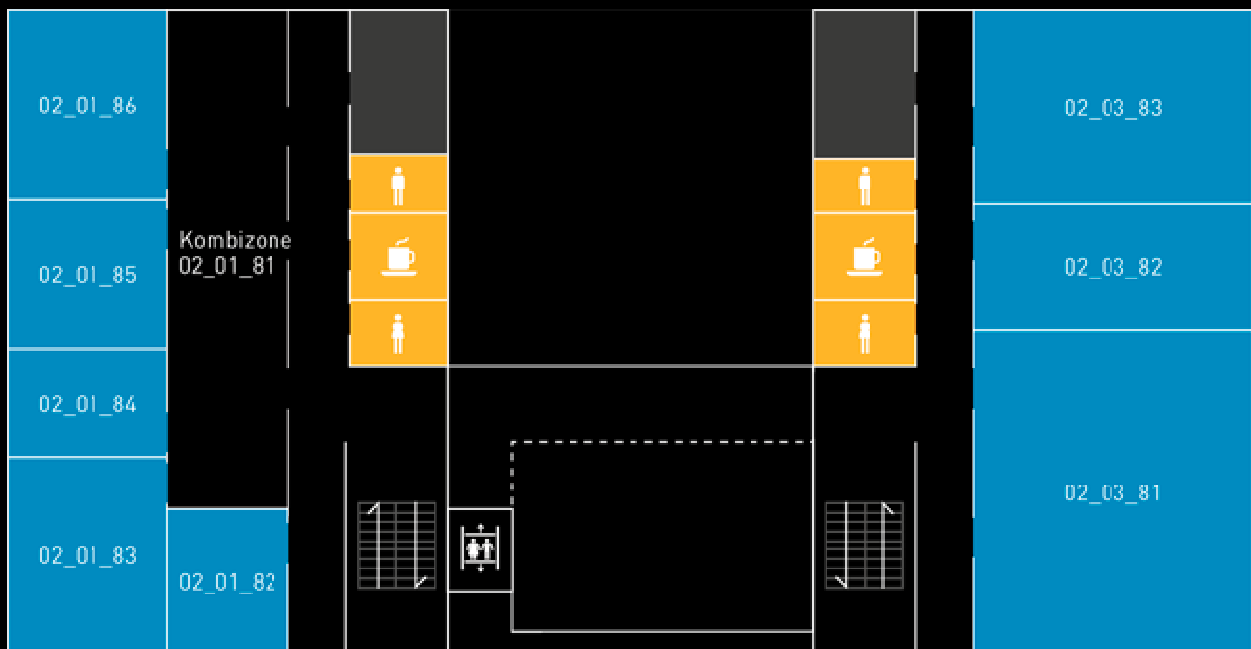


Abbildung: Grundriss 1.0G, bauhaus FACTORY

Aktuell steht 1 Einzelbüro von 12 m<sup>2</sup> (Hauptnutzfläche) zur Anmietung zur Verfügung. Unsere Stellplätze sind aktuell vollständig vermietet.

<b>Mietpreise</b>	Kaltniete	<b>6,80 €/m<sup>2</sup></b>
	Betriebs- und Nebenkostenvorauszahlung (einschließlich Stromkosten)	<b>3,75 €/m<sup>2</sup></b>
	Tiefgaragenstellplatz	<b>35,00 €/Platz</b>

Fahrradstellplätze sind in der Tiefgarage vorhanden.

## EINMIETBESTIMMUNGEN, FÖRDERUNG

### Nutzerkreis

Die bauhaus FACTORY als (Gewerbe-)Zentrum für die Kreativwirtschaft, stellt kleinen Unternehmen Räumlichkeiten und Gemeinschaftsdienste für in der Regel fünf Jahre, in Ausnahmefällen bis zu acht Jahren zur Verfügung. Im Zentrum wird hochwertige Infrastruktur für Unternehmensgründer und Unternehmen im Kontext der Kreativwirtschaft bereitgestellt. Die Nutzungsgegenstände werden ausschließlich entsprechend dem Verwendungszweck sowie den Fördervorgaben zu nutzen sein.

Wenn der Nutzer nicht mehr in dem angestrebten Technologiefeld tätig und/oder kein kleines Unternehmen mehr ist und somit nicht mehr die Fördervoraussetzungen erfüllt, ist er nicht mehr im Zentrum einmietfähig.

Gemäß den Richtlinien der Kommission der Europäischen Union werden kleine Unternehmen wie folgt definiert:

Anzahl Beschäftigte	< 50 und
Umsatzerlöse in Mio. €	≤ 10 oder
Bilanzsumme in Mio. €	≤ 10

Für die Anerkennung als kleines und mittleres Unternehmen durch die EU ist es weiterhin nötig, dass das Unternehmen eigenständig ist. Eigenständigkeit wird durch die Kommission definiert als: das Unternehmen ist weder Partner eines anderen Unternehmens noch mit einem anderen Unternehmen (weniger als 25% Anteile als Anteilseigner oder Anteilgeber) verbunden.

Die Gleichstellung von Freiberuflern und Gewerbetreibenden gilt insoweit, dass der Freiberufler - unabhängig des Tätigkeitsbereiches - wirtschaftlich tätig sein muss. Da mit der Förderung des Gewerbebezentrums beabsichtigt ist, Unternehmensansiedlungen zu begünstigen, ist die Einmietung von „Ein-Personen-Einheiten“ jedoch ausgeschlossen. Neben dem Freiberufler, der seine Tätigkeit als Haupterwerb und in Vollzeit ausübt, muss mindestens ein sozialversicherungspflichtiger Arbeitsplatz ausgewiesen werden. Der Ausschluss von Freiberuflern als Ein-Personen-Einheit ergibt sich aus den Zielen der GRW-Förderung. Förderschwerpunkt der GRW ist die Unterstützung der regionalen Investitionstätigkeit, um Einkommen und Beschäftigung in den Problemregionen zu erhöhen. Dies soll insbesondere durch die Schaffung sozialversicherungspflichtiger Arbeitsplätze erfolgen. Freiberufler als Ein-Personen-Einheit sind in der Regel nicht sozialversicherungspflichtig.

## **ANSPRECHPARTNER**

**Betreibergesellschaft für Applikations- und Technologiezentren Thüringen mbH (BATT)**

Kleine Arche 1a

99084 Erfurt

Tel.: 0361 / 216 977 -30

Fax: 0361 / 216 977 -33

E-Mail: [info@batt-thueringen.de](mailto:info@batt-thueringen.de)

[www.bauhaus-factory.de](http://www.bauhaus-factory.de)